

Waenhuiskrans Arniston Ratepayers Association Waenhuiskrans Arniston Belastingbetalersvereniging

P O BOX/POSBUS 7090
ROGGEBAAI, 8012
TEL.: (021) 425 3218
FAX.: (021) 425 3228
E-MAIL/E-POS cbird@pfantrust.co.za

Augustus 2009

NUUSBRIEF 1:2009

Geagte Lid

Namens u Bestuur wil ek graag my waardering uitspreek vir u oorweldigende steun tot dusver in die huidige hofsaak om ongemagtigde ontwikkeling teen te staan. Die breë verteenwoordiging van mense wat hul steun verleen het, op die algemene jaarvergadering in Desember sowel as deur verskeie oproepe en briewe, is 'n aanduiding dat die meeste mense Waenhuiskrans aan hul hart koester en begerig is dat ontwikkeling wettig en binne verstandige riglyne geskied.

Hofsaak teen Verreweide

Die saak sal nou op 22 en 23 September 2009 in die Kaapse Hoë Hof verhoor word. Dit sou oorspronklik in Mei 2009 voor die hof geding het. Mnr. Haarburger en die Munisipaliteit Kaap Agulhas moes hul verweerstukke teen middel Desember 2008 ingedien het. Hulle het dit eers in April 2009 gedoen. Ons het nou ons finale dokumente in antwoord op hul voorlegging ingedien.

Verreweide Beperk en mnr. Haarburger het tot op hede nie op ons voorlegging gereageer om 'n skikking te bereik nie. Die uitslag berus dus by die hof.

Ons is nou in die laaste skof van die geding en ons doen weer eens 'n beroep op lede wat bystand aangebied het om hul steun te toon vir die standpunt wat u Bestuur ten behoewe van u ingeneem het. Die presedent wat gevestig word, is deurslaggewend en die beginsel op die spel is te belangrik om aan steun te ontbreek. 'n Finale gebaar van bereidwilligheid om die aansienlike finansiële las te versprei, sal hoog op prys gestel word. Bydraes kan gestuur word aan:

Rekening naam : John Taylor Attorneys
Bank : Investec Bank Beperk
Takkode : 58 01 05
Rekening no. : 100 109 527 39
Identifiseer asb. u bydrae deur u naam en die woord WARA.

Ons knap regspraak is positief dat ons 'n goeie saak het en dat ons betoog gegrond is. Hul mening versterk ons vertroue dat die uitslag van die hofsaak 'n belangrike presedent sal vestig, nie net op Waenhuiskrans nie maar ook elders. Ons glo dat dit belangrik is om hierdie kwessie aanstaande maand tot 'n suksesvolle uiteinde te voer. Om ons in staat te stel om dit te doen is u voortgesette en baie welkome steun noodsaaklik.

Die Bestuur

Vir diegene wat nie die jaarvergadering kon bywoon nie, wil ek graag die komitee vir 2009 bevestig. Twee vakatures het ontstaan omdat Vivian Lourens en Owen Lawrence in rotasie uitgetree het. Vir die vakante poste het Vivian Lourens en Greg Swiel onderskeidelik 110 en 108 stemme ontvang, terwyl hul opponente, Robert Haarburger, Drew Danford, Berdine Daniells, Cobus Maritz, André Marthinus en Fred Marthinus onderskeidelik 4, 1, 0, 3, 2 en 1 stemme gekry het.

Die Bestuur vir die huidige jaar, onder my voorsitterskap, is gevolglik Vivian Lourens (Ondervoorsitter) 072 633 1894, Greg Swiel 083 252 5667, Murray van Heerden 021 424 4596, Ebbe Dommissie 021 465 1237, Peter Hofmeyr 082 481 7351, Dawie Maritz 082 881 4986 en Keith Higgins. Keith het sedertdien bedank, gevolglik sal die Bestuur dit oorweeg om 'n lid in sy plek te koöpteer en die bykomende vakature uit permanente inwoners van Kassiesbaai en Selfbou te vul.

Sake waaraan die Bestuur aandag gegee het

Hoewel die saak teen Verreweide aansienlike tyd en energie geverg het, is daar ander sake wat deur die Bestuur behandel moes word. U word aangemoedig om enige bestuurslid oor enige van hierdie sake te nader indien u dit in diepte wil bespreek.

Belasting

Ons het klagtes van lede oor buitensporige waardasies ontvang. Dit blyk dat een of twee baie duur transaksies in die jaar van aanslag deur die owerhede as grondslag gebruik is sodat residensiële waardasies op Waenhuiskrans skeefgetrek is. Die verhouding tussen die waardasies van sakepersele en woonhuise was ook onregverdig, te oordeel na waardasies wat aansienlik laer as vergelykbare woonpersele is. In sulke gevalle het ons lede aangeraai om hul reg op appél uit te oefen. Dit is verblydend dat die meeste van die appellante suksesvol was om hul belasting te laat verminder.

Wykskomitee

Ons wag steeds op 'n antwoord van die Munisipaliteit aangaande betrokkenheid van u Vereniging by die Wykskomitee.

Sekuriteit

Danksy ons ywerige lid Brent Hill, wat inligting oor sekuriteitsvoorvalle op Waenhuiskrans insamel, is ons in staat om die erns van die saak van tyd tot tyd te beoordeel. Feit is dat misdaad op Waenhuiskrans toeneem, wat 'n bron van kommer vir permanente inwoners sowel as besoekers is. Die onlangse ontdekking van die lyk van Gertruida Murtz, wat blykbaar vermoor is, in die bosse naby die klein opgaardam is 'n tragedie waardeur geen gesin of gemeenskap in die gesig gestaar wil word nie. Ons betuig graag ons meegevoel met die familie van die oorledene, maar moet die tragiese voorval ook beskou as 'n teken van diepgesetelde maatskaplike wanfunksionering wat uit onhoudbare maatskaplike toestande in ons gemeenskap spruit. Verskeie voorstelle word opgevolg en ons sal hopelik in die nabye toekoms 'n meer positiewe reaksie op die sorgwekkende misdaadsituasie aan u kan meedeel.

Riolering

Ons wag steeds op terugvoer van die Munisipaliteit rakende lede se besorgdheid oor die doeltreffendheid van die nuwe rioolstelsel, in die besonder wat die Hotel betref.

Ons is ook besig om 'n voorval op te volg van rioolvuil wat uit 'n septiese tenk op 'n aangrensende openbare ruimte gepomp is.

Kassiesbaai se strand

Ons is in kennis gestel dat fondse beskikbaar geraak het om die toegang tot en fasiliteite op Kassiesbaai se strand op te gradeer. Die voorstelle word deur SAHRA nagegaan en ons is hoopvol dat hul toetrede 'n aantreklike en doeltreffende opgradering sal verseker.

Hersonering perseel van 'Bob's Shop'

Die nuwe eienaars van hierdie perseel het hul oorspronklike aansoek teruggetrek om hier 'n hotel en verwante fasiliteite te ontwikkel, en het nou heraansoek gedoen dat die perseel na sy oorspronklike sonering van enkel-residensieel terugkeer. Indien dit goedgekeur word, sal die perseel opnuut uit drie afsonderlike erwe bestaan. Ek is seker dat u dit as goeie nuus sal beskou en dat geen beswaar by die Munisipaliteit aangeteken hoef te word nie.

U moet asseblief geensins huiwer om met enige bestuurslid in verbinding te tree as u opklaring of hulp verlang oor enige saak wat u op Waenhuiskrans raak nie.

Met vriendelike groete

Colin Bird
Voorsitter